

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LONG AN

Số: 25 / TB - CCLA

V/v: Thông báo niêm yết công khai Văn  
bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di  
sản đối với di sản của Ông **Lê Văn Giã**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Lợi, ngày 03 tháng 04 năm 2026

**Kính Gởi : - Ủy Ban Nhân Dân xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh**

Văn phòng công chứng Long An có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Ông **Lê Văn Giã**, sinh năm: 1937, (Đã chết ngày **09/3/2022** theo trích lục khai tử số: **11/2022/TLKT**, do UBND xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **10/3/2022**).

Theo Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025. Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Văn Phòng công chứng Long An kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản tại Ủy Ban Nhân Dân xã theo quy định của pháp luật.

**THÔNG BÁO**

**VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN/KHAI NHẬN DI SẢN**

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Lê Văn Giã**, sinh năm: 1937, (Đã chết ngày **09/3/2022** theo trích lục khai tử số: **11/2022/TLKT**, do UBND xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **10/3/2022**).

**II. Người thừa kế di sản :**

Những người thừa kế theo pháp luật của Ông **Lê Văn Giã** tự nguyện khai và cam kết rằng Ông **Lê Văn Giã** chết không có để lại Di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của Ông **Lê Văn Giã** phải thực hiện.

Những người thuộc hàng thừa kế gồm:

1. Bà: **Trần Thị Sáu**, ngày sinh: **01/01/1947**, CCCD số: **080147003262**, ngày cấp **09/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 6, xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 6, xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).

\* Mỗi quan hệ là: Vợ của người để lại di sản

2. Ông: **Lê Văn Tèo**, Ngày sinh: **01/01/1977**, CCCD số: **080077012998**, Ngày cấp **22/02/2022**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 6, xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 6, xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).

\* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

3. Ông: **Lê Văn Vui**, Ngày sinh: **01/01/1982**, CCCD số: **080082012908**, Ngày cấp **22/02/2022**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 6, xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 6, xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).

\* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

4. Bà: **Lê Thị Lùn**, Ngày sinh: **12/05/1984**, Căn cước số: **080184009253**, Ngày cấp **15/10/2024**, nơi cấp: Bộ Công An.



Nơi thường trú: Ấp 6, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 6, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**)

\* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

5. Bà: **Lê Thị Tốt**, Ngày sinh: **12/9/1987**, CCCD số: **080187009470**, Ngày cấp **17/6/2023**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 6, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 6, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).

\* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

Do Bà **Lê Thị Tốt** là một người mất năng lực hành vi dân sự nên cử Bà **Lê Thị Lùn**, Ngày sinh: **12/05/1984**, Căn cước số: **080184009253**, Ngày cấp **15/10/2024**, nơi cấp: Bộ Công An; Nơi thường trú: Ấp 6, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 6, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**) làm người giám hộ cho Bà **Tốt** theo Trích lục đăng ký giám hộ bản sao số: **202/2026/TLGH**, do UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh cấp ngày: **23/3/2026**, Đã đăng ký giám sát việc giám hộ số **01/2026**, ngày **23/3/2026**.

Cha, mẹ ruột của Ông **Lê Văn Giã** là Ông Ông **Lê Văn Tôn**, Sinh năm: 1916, đã chết năm 2003, không có giấy chứng tử và Bà **Nguyễn Thị Tám**, Sinh năm: 1918, đã chết năm 1980, không có giấy chứng tử.

### **III. Di sản thừa kế di sản:**

Di sản thừa kế do Ông **Lê Văn Giã** để lại là:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **BY 317637**; số vào sổ cấp GCN: **CS 06663**; do **Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An** cấp ngày: **26/10/2016**, tại thửa đất số: **62**, tờ bản đồ số: **50**, diện tích mới: **852,2 m<sup>2</sup>**; mục đích sử dụng: **Đất trồng cây hàng năm khác**, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**). (Do Ông **Lê Văn Giã** đứng tên quyền sử dụng đất)

Nay những người có tên thừa kế tài sản của Ông **Lê Văn Giã** cam kết mọi tranh chấp (nếu có) khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông **Lê Văn Giã** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản nêu trên, xin thông báo cho **Văn Phòng Công Chứng Long An** – Địa chỉ: Số 22 ấp 5 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh trong vòng 15 ngày liên lục kể từ ngày niêm yết bản thông báo này.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn Phòng Công Chứng Long An không nhận được phúc đáp của quý cơ quan hoặc ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông **Lê Văn Giã** hay có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế, thì **Văn Phòng Công Chứng Long An** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày **Văn Phòng Công Chứng Long An** chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Rất mong nhận được sự giúp đỡ của quý cơ quan./.

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THANH LỢI**

UBND xã Thanh Lợi xác nhận Văn Phòng Công Chứng Long An đã thực hiện niêm yết Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản này tại trụ sở UBND xã Thanh Lợi từ ngày ...3.../4.../2026 đến ngày ...../...../2026.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Công chứng viên**



*Đào Ngọc Bình*

